RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	5	**DEL**	24/02/2024	**AL**	01/03/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	29 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**2/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Actividad	Fecha inicio	Fecha terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance ACUM	Descripción
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,35%	La solicitudes de información se encuentran plasmadas en el formato anexo del sistema de gestión de calidad "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado para la semana 4
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajos de campo)	05/02/2024	01/03/2024	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00	1,13%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser (trabajos de campo)	08/02/2024	06/03/2024	$ 17.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 30.000.000,00	$ 20.000.000,00	1,41%	La consultoría se encuentra revisando la información compartida por parte de la entidad contratante y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024; adicionalmente se encuentra revisando la información remitida por parte de las entidades de orden nacional y distrital conforme a lo indicado en el formato de calidad "OFICIOS ENVIADOS"
6	Elaboración del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	22/02/2024	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,35%	El 22 de febrero de 2021 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría le producto del registro de arqueología preventiva para el tramite ante el ICANH, a la fecha se encuentra en revisión por la interventoría.
7	Diagnósticos de redes	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	La consultoría se encuentra realizando el diagnostico de redes secas y húmedas con base a la información secundaria recibida por parte de la entidad contratante y conforme a las respuestas obtenidas a la fecha por parte de las entidades de orden nacional y/o distrital.

RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	5	**DEL**	24/02/2024	**AL**	01/03/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	29 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

VALOR PROGRAMADO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**VALOR EJECUTADO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
	0,39%	7,89%		0,39%	7,89%



Se anexa FLUJO CONTRATO_CURVA Semana 5

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	01/02/2024	01/02/2024		23 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	01/02/2024	01/02/2024		23 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Registro del proyecto ante el ICANH	15/02/2024	15/02/2024		8 días	0	La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría el registro de arqueología preventiva ante el ICANH
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	26/02/2024					
Gestión social fase I	22/08/2024					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	06/05/2024					
Esquema básico	19/03/2024					
Documento de memoria descriptiva - BIC	01/10/2024					
Anteproyecto arquitectónico	06/09/2024					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	26/09/2024					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	26/09/2024					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	26/09/2024					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	26/09/2024					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	28/10/2024					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	26/11/2024					
Radicación IDPC - MINCULTURA	26/11/2024					
Radicación curaduría urbana	03/12/2024					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	02/12/2024					
Diagnostico arqueológico	15/04/2024					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	04/12/2024					
Licencia de construcción expedida	11/12/2024					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	01/01/2025					
Presupuesto final	10/12/2024					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	23/12/2024					
Informe final	17/12/2024					
Suscripción del acta de liquidación	31/12/2024					

RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	431-2023					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**					
SEMANA No.	5	**DEL**	**24/02/2024**	**AL**	**01/03/2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	29 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**			

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

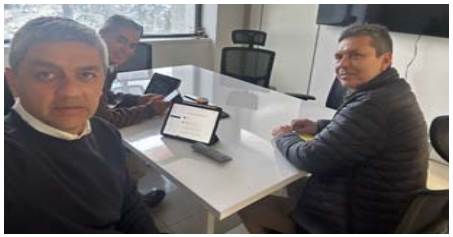
La consultoría suscribió el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoría aprobó las Hoja de vida del personal mínimo requerido y cronograma de actividades de la consultoría.

La consultoría actualizo las pólizas de acuerdo al acta de incido y se remitió a la interventoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-034 del 26 de febrero de 024 remito la respuesta a las observaciones del comunicado o RENOBO-418-2023-014 en cual la consultoría ajusta el perfil de la hoja de vida del director de consultoría; dado lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-018 del 29 de febrero de 2024 donde se informa que el profesional cumple con el perfil como Director de consultoría; sin embargo, se
informa no se puede aprobar el cambio hasta tanto no se subsane la parte jurídico; así las cosas la consultoría mediante comunicado CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-037 y radicado con No. E2024001927 del 01 de marzo de 2024 envió a la entidad contratante (RENOBO) la subsanación legal con el fin de cumplir con los requisitos pre-contractuales.

Aspecto Técnico

EL 28 de febrero de 2024 la consultoría a las 08:00am realizo una reunión en Planeación Distrital con el Ing Nelson Gamboa y a las 11:00am en la curaduría Urbana No. 2 en compañía con el arq. Iván Serrano de RENOBO, en dichas reuniones se valido la interpretación de la norma donde en principio se valido que el articulo 66 de la resolución 092 de 2023 permite la ampliación del colegio; adicionalmente en la curaduría se estableció que el concepto de norma urbana aplicable al predio será construido en coordinación con MinCultura en la reunión de la próxima semana y quedará consignado en acta (pendiente por verificar fecha)



El 01 de marzo de 2024 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-038 remitió a la interventoría la Subsanación del Registro de arqueología preventiva para tramite ante el ICANH, conforme a lo solicitado en el comunidad de interventoría RENOBO-418-2023-016 del 26 de febrero de 2024

La consultoría procedió a digitalizar la información obtenida en campo en cuanto al levantamiento topográfico, donde se esta procesando los datos de la nube de puntos obtenida.

Aspecto Ambiental

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

El 21 de febrero de 2024 la consultoría realizo la socialización del proyecto desde el área técnica y social ante el rector y docentes del colegio Agustín Nieto Caballero, profesionales de la SED, Renovó e interventoría; adicionalmente, entre los profesionales sociales de las partes y el rector de la instrucción educativa se acordaron las fechas para realizar los "talleres de imaginarios" con los docentes, estudiantes y padres de familia.
La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-030 se entrego la metodología para el ejercicio participativo "taller de imaginarios", dado lo anterior, la consultaría se encuentra a la espera del concepto.
El 26 de febrero de 2024 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-032 remitió a la interventoría la Subsanación metodología Plan de Gestión Social; por lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-019 del 29 de febrero de 2024 remitió el concepto de APROBACION.

La consultoría se encuentra realizando la metodología del plan de gestión social conforme a lo solicitado en el anexo técnico.

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Trámite Empresas de Servicios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios públicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):

El 27 de febrero de 2024 se realizo mesa de trabajo del componente BIM donde la consultoría presentan la última versión del BEP, se especifica código y nomenclatura específica; finalmente, la consultoría manifiesta encontrarse a la espera de la estructura de carpetas definitiva para subir la información compartida a la nube y acto seguido manifiesta y presenta la estructura de carpetas provisional que tiene en un drive como la venido organizando en sus diferentes proyectos

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-030 se entrego la metodología para el ejercicio participativo "taller de imaginarios", dado lo anterior, la consultaría se encuentra a la espera del concepto.

El 01 de marzo de 2024 la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-021 remitió el concepto de APROBACION del Plan de Ejecución BIM (BEP)

RENOBO

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

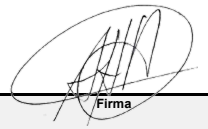
CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	5	**DEL**	**24/02/2024**	**AL**	**01/03/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	29 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

La consultoría radicara ante el ICANH el Registro de arqueología preventiva, una vez la consultoría envié al aprobación de los ajustes realizados por la consultoría y enviados a la interventoría el 01/03/2024.
La consultoría continuara con los trabajos y digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía
La consultoría realizara el seguimiento a los oficios enviados a las diferentes entidades de orden nacional y/o distrital que a la fecha no han respondido (IDIGER, IDPC)
Se enviara a la interventoría el listado de los profesional de la consultoría con el fin de solicitar los permisos de ingreso al colegio, así iniciar los trabajos de inspección de elementos como cajas, cárcamos, pozos, trampas de grasas o cualquier elemento que corresponda a estructuras de desagüe.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La consultoría se encuentra al día con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE CONSULTORIA**
	
	Firma

REALIZADO POR	**REVISADO POR**	**APROBADO POR**
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	**CORDINADOR INTERVENTORÍA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
Vobo.	**Vobo.**	**Vobo.**